



+54 9 299 4285209

Acceso: Km. 1230.5 RN N° 22
Plottier, Provincia del Neuquén

www.laherraduradellimay.com

info@laherraduradellimay.com





LA HERRADURA DEL LIMAY

URBANIZACIÓN



“La Herradura del Limay” está desarrollada como una urbanización con destino a viviendas permanentes y casas de recreación o fin de semana. Está situada en un lugar estratégico de la región, entre la Ruta Nacional N° 22 y el Río Limay, a 5 km del centro de Plottier, 10 km de Neuquén Capital y a tan solo 3 km del aeropuerto internacional Juan Domingo Perón, dándole una ubicación especial y privilegiada.

Se trata de un oasis único en la región, ubicado a metros del Río Limay, lugar ideal para quienes pretenden vivir en contacto con la naturaleza y a solo minutos de los centros urbanos más importantes de la región.

Las caminatas a orillas del río con las aguas más cristalinas de la Patagonia, actividades deportivas, acuáticas, el avistaje de aves o simplemente el relax en un ambiente rodeado de vegetación y aromas únicos, pueden ser incorporados a la vida diaria de quienes opten por esta propuesta.



El muy buen acceso desde la vía principal de circulación urbana de la región, la RN N° 22, así como su cercanía tanto al Balneario La Herradura como al Paseo Costero de Plottier, dan lugar a una propuesta urbanística que cuenta con pautas de desarrollo planificado y con los servicios necesarios para la vida permanente, presentándose como una alternativa novedosa, singular y equilibrada.

Mz.	Lote	Sup. m ²
H1	4	359,88
H1	5	348,10
I	1	347,50
I	2	407,46
I	3	395,25
I	4	402,29
I	5	401,87
I	6	347,50
I	7	360,00
I	8	360,00
I	9	360,00
I	10	360,00
I	11	360,00
I	12	360,00
I	13	360,00
I	14	360,00
Ja P	1	347,50
Ja P	2	347,50
Ja P	3	360,00
Ja P	4	360,00
Ja P	5	360,00
Ja P	6	360,00
Ja P	7	360,00
Ja P	8	360,00
Ja P	9	360,00
Ja P	10	360,00
Ja P	11	347,50
Ja P	12	347,50
Ja P	13	360,00
Ja P	14	360,00
Ja P	15	360,00
Ja P	16	360,00
Ja P	17	360,00
Ja P	18	360,00
Ja P	19	360,00
Ja P	20	360,00
P1	1	387,22
P1	2	384,94

Mz.	Lote	Sup. m ²
P1	3	357,88
P1	4	357,16
P1	5	372,64
P1	6	371,20
P1	7	621,57
Q	1	347,50
Q	2	347,50
Q	3	360,00
Q	4	360,00
Q	5	360,00
Q	6	392,81
Q	7	381,34
Q	8	441,00
Q	9	351,34
Q	10	459,05
Q	11	360,00
Q	12	360,00
Q	13	360,00
Q	14	360,00
Q	15	360,00
Q	16	360,00
R	1	347,50
R	2	347,50
R	3	360,00
R	4	360,00
R	5	360,00
R	6	360,00
R	7	360,00
R	8	360,00
R	9	360,00
R	10	420,00
R	11	705,27
R	12	610,44
R	13	422,34
R	14	384,66
R	15	360,00
R	16	360,00
R	17	360,00

Mz.	Lote	Sup. m ²
R	18	360,00
R	19	360,00
S	1	347,50
S	2	347,50
S	3	360,00
S	4	360,00
S	5	360,00
S	6	360,00
S	7	516,08
S	8	562,20
S	9	360,00
S	10	360,00
S	11	360,00
S	12	360,00
T	1	375,58
T	2	360,50
T	3	363,02
T	4	437,98
T	5	431,69
T	6	425,39
T	7	419,10
T	8	413,85
T	9	417,87
T	10	385,44
T	11	373,71
T	12	368,25
T	13	382,07
T	14	429,33
T	15	397,09
T	16	515,11
U	1	375,27
U	2	395,29
U	3	392,50
U	4	365,43
U	5	412,59
U	6	372,35
U	7	439,07

Mz.	Lote	Sup. m ²
A	1	657,22
A	2	496,28
A	3	360,00
A	4	360,00
A	5	360,00
A	6	360,00
A	7	360,00
A	8	347,5
A	9	347,5
A	10	360,00
A	11	360,00
A	12	360,00
A	13	360,00
B	1	414,97
B	2	614,04
B	3	360,00
B	4	360,00
B	5	360,00
B	6	360,00
B	7	360,00
B	8	360,00
B	9	347,50
B	10	347,50
B	11	360,00
B	12	360,00
B	13	360,00
B	14	360,00
B	15	360,00
B	16	360,00
C	1	331,78
C	2	312,63
C	3	433,06
C	4	360,00
C	5	360,00
C	6	360,00
C	7	347,50
C	8	347,50
C	9	360,00

Mz.	Lote	Sup. m ²
C	10	360,00
C	11	360,00
C	12	360,00
D	1	398,28
D	2	314,88
D	3	489,73
D	4	347,50
E	1	347,50
E	2	347,50
E	3	360,00
E	4	360,00
E	5	360,00
E	6	360,00
E	7	360,00
E	8	360,00
E	9	360,00
E	10	360,00
E	11	347,50
E	12	347,50
E	13	360,00
E	14	360,00
E	15	360,00
E	16	360,00
E	17	360,00
E	18	360,00
E	19	360,00
E	20	360,00
F	1	347,50
F	2	347,50
F	3	360,00
F	4	360,00
F	5	360,00
F	6	360,00
F	7	360,00
F	8	360,00
F	9	360,00
F	10	347,50
F	11	347,50

Mz.	Lote	Sup. m ²
F	12	360,00
F	13	360,00
F	14	360,00
F	15	360,00
F	16	360,00
F	17	360,00
F	18	360,00
F	19	360,00
F	20	360,00
Fr. 1A	1	360,00
Fr. 1A	2	360,00
Fr. 1A	3	360,00
Fr. 1A	4	360,00
Fr. 1A	5	360,00
Fr. 1A	6	347,50
G/H	1	347,50
G/H	2	347,50
G/H	3	360,00
G/H	4	360,00
G/H	5	360,00
G/H	6	360,00
G/H	7	360,00
G/H	8	360,00
G/H	9	360,00
G/H	10	360,00
G/H	11	347,50
G/H	12	347,50
G/H	13	360,00
G/H	14	360,00
G/H	15	360,00
G/H	16	360,00
G/H	17	360,00
G/H	18	360,00
G/H	19	360,00
G/H	20	360,00
H1	1	532,15
H1	2	350,15
H1	3	358,58



El loteo se desarrolla en la parte central de la Isla 125, limitada al sur por el Río Limay y circundada al norte por el denominado "Brazo La Herradura". Está compuesta por 387 parcelas con lotes que poseen en promedio 12 m. de frente de frente por 30 m. de fondo, completando una superficie de 360 m².

La trama urbana estará conformada por calles internas de 12 m. de ancho, mientras que la que se corresponde con el acceso principal tendrá 15 m. de ancho, manteniendo la caracterización residencial del emprendimiento.

Los servicios con que contará la urbanización son los siguientes:

- Red de distribución eléctrica y A°P°
- Red de distribución domiciliar de gas natural
- Red cloacal
- Red de agua corriente
- Enripiado y abovedado de calles



URBANIZACIÓN LA HERRADURA DEL LIMAY

